

## Kaavamerkinnot ja -määräykset



### **Pientalovaltainen asuinalue**

Alue on asemakaavoitettava. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Puuston kaatamiseen ja muihin maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan maisematyöluupa (MRL 128 §).



### **Pientalovaltainen asuntoalue**

Suunnittelu- ja rakentamismääräys

Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi enintään kaksiasuntoista asuinrakennusta. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Yhden rakennuspaikan tehokkuus määräytyy tehokkuudella 0,1. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa silloinkin, kun rakennuspaikka ei täytä pinta-alavaatimuksia. Alueella tulee liittyä kunnalliseen viemärintiin tai vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti tai alueen sisällä esim. osuuskuntamuotoisesti.



### **Pientalovaltainen asuinalue, jonne voi sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollista toimintaa ja työ- ja varastotiloja.**

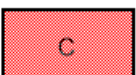
Alue on asemakaavoitettava. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia työtiloja ja teollisuustiloja, joista ei aiheudu asumista häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.



### **Venevalkama**



### **Tori**



### **Keskustatoimintojen alue**



### **Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**

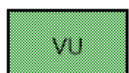
TY/EO	<b>Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.</b> Ennen alueen käyttöönottoa teollisuusalueeksi, aluetta voi käyttää maa-aineksenottoon. Maa-aineksenottoon tulee hakea lupa ympäristöviranomaiselta.
T/log	<b>Teollisuus- ja varastoalue, jonne on mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativia logistisia toimintoja ja niiden vaatimia rakenteita</b>
T/EN	<b>Teollisuus- ja varastoalue, jonne voi sijoittaa vaihtoehtoisesti myös aurinkoenergiatuotantoon liittyviä rakenteita ja laitteita.</b> Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, ettei hulevesiä päädy käsittelemättöminä vesistöihin.
T/res	<b>Teollisuus- ja varastoalue, joka toimii reservialueena</b>
PY	<b>Julkisten palvelujen ja hallinnon alue</b>
PK	<b>Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue</b>
YK-1	<b>Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue, jolla on erityistä kulttuurihistoriallista merkitystä</b> Kirkkolain 13 luvun 22§:n nojalla on suojeltu kaikki alueen kirkolliset rakennukset, kirkkorakennuksen sisätilat ja pihapiiri. Toimenpiteistä on pyydettävä lausunto kirkkohallitukselta ja museovirastolta.
E/EN	<b>Eritysisalue, jonne voi sijoittaa vaihtoehtoisesti myös aurinkoenergiatuotantoon liittyviä rakenteita ja laitteita</b>
EA	<b>Ampumarata-alue</b>
E	<b>Eritysisalue</b>
ET	<b>Yhdyskuntateknisen huollon alue</b>
EV	<b>Suojaviheralue</b>
M	<b>Maa- ja metsätalousvaltainen alue</b> Suunnittelu- ja rakentamismääräys

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaana rakentamiselta. Olemassa olevia rakennuksia voidaan peruskorjata silloinkin, kun rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ei täytä annettua määräystä. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia.



#### **Lähivirkistysalue**

Puusto kaatamiseen ja muihin maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan maisematyöluupa (MRL 128 §)



#### **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue**

Puuston kaatamiseen ja muihin maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan maisematyöluupa (MRL 128 §)



#### **Valtatie**



#### **Seututie**



#### **Yhdystie/kokoojakatu**



#### **Kiertoliittymä**



#### **Kulttuurihistoriallisesti arvokas tielinjaus**

Tielinjaus on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Tielinjaus tulee säilyttää ennallaan. Linjausta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



#### **Ohjeellinen ulkoilureitti**

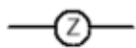


#### **Kevyen liikenteen yhteystarve**



#### **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Liito-oravan esiintymisalue, jolla sijaitsee lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita ei luonnonsuojelulain 79 §:n mukaan saa hävittää eikä heikentää. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.



#### **Sähkölinja**



#### **Veneväylä**



#### **Alueellinen hulevesien viivytysallas/ kosteikkoalue**

Alueelle voidaan rakentaa hulevesien viivästyksen ja puhdistamiseen tarkoitettu alue. Kosteikkoalueen rajaus on viitteellinen.



#### **Arvokas kulttuuriympäristö, jolla on maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja**

Alue on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Alueen suunnittelun lähtökohdaksi on otettava kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö, jonka arvot säilytetään. Maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten



ominaispiirteiden säilyminen on ympäristön kannalta tärkeää. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakentamis- ja peruskorjaustoimenpiteissä on huomioitava ympäröivä rakennuskanta ja alueen rakennusperintöarvoja tulee vaalia. Alueella suoritettavista merkittävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

### **Melualue**

Ampumaradan teoreettinen melualue. Alueelle tulee välttää asumisen tai muiden melulle herkkien toimintojen sijoittamista. Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitava mahdollisen meluntorjunnan tarve.



### **Rakennus- tai rakennusryhmä, jolla ympäristö säilytetään**

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennuksen ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueen arvot on kuvattu kaavaan liittyvässä erillisessä selvityksessä/ kaavaselostuksessa.



### **Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus tai rakennusryhmä**

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja kohteessa tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteen rakennushistoriallisesti /kulttuurihistoriallisesti/ maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksen korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee tehdä siten, ettei hävitetä julkisivujen arkkitehtonisesti arvokkaita tunnuspiirteitä, joita ovat kokonaishahmo, kattomuoto, pintamateriaali, koristeelliset yksityiskohdat, ikkunoiden ruutujako (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kohteen kulttuurihistorialliset arvokkaat rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muut kasvillisuus. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Kohteen arvot on kuvattu kaavaan liittyvässä erillisessä selvityksessä / kaavaselostuksessa.

### **Yleiset määräykset**

Yleiskaavamuutos on laadittu oikeusvaikutuksettomana (MRL 45 §). Yleiskaavaa koskee kuitenkin, mitä 99 §:n 3 momentissa säädetään lunastamisesta.

Uusille rakennuspaikoille kulkemiseen tulee käyttää olemassa olevia teitä ja liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä tai liittymäjärjestelyjä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tieviranomaiseen.

Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida, ettei niistä aiheudu haittaa ja kuormitusta vesistöihin. Rakentamishankkeissa hulevesisuunnitelma tulee liittää osaksi rakentamisen lupa-asiakirjoja.

<b>KANGASNIEMEN KUNTA</b> <b>KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET</b>	
Vireille 1.7.2021 Luonnos 16.11. – 18.12.2023 Ehdotus Hyväksyminen Lainvoima	EHDOTUS 18.10.2024  1: 10 000
Suun.  Hanna Nirikko Kaavoitusinsinööri YKS 591	 Lönnotinkatu 7 50100 Mikkeli